

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 05 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2019; số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 14/10/2019; số 406/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021; số 445/QĐ-CCTHADS, ngày 09/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 433/TB-HDTV ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1007, tờ bản đồ số 1, diện tích 2779,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Sóc Xoài, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, cấp cho bà Nguyễn Ngọc Ánh đứng tên đăng ký.

- Quyền sử dụng đất thửa số 2041, tờ bản đồ số 5, diện tích 5453,9 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phiêu, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, cấp cho ông Nguyễn Văn Tien đứng tên đăng ký.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27, 28, 29 tháng 5 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **664.819.930đ (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm mười chín nghìn chín trăm ba mươi đồng)**  
Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ, tiền đặt trước: 130.000.000 đ (Một trăm ba mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh:  
Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661; Hồ sơ đăng ký gồm:

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

\* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Tiệm, bà Nguyễn Ngọc Ánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Kha**